



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/64

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-29

Zagreb, 16. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 40. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/06-19-22, od 11. prosinca 2019. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu,
Palmotićeve 43 (PP 2956)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, objavljenom dana 09. studenoga 2019. godine u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor u podrumu **površine 52,42 m²**, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, izgrađenog na zkč.br. 2806/2, Kuća popisni br. i dvorište u Palmotićevoj ulici br. 43, ukupne površine 62 čhv odnosno 223 m², upisanog u zk.ul.br. 11788, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zaprimljena je sljedeća ponuda;

- Loran Čejčić, KLASA: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/06-19-22, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 15-19-19, ponuđena cijena: 242.009,00 (slovima: dvjestočetrestdvijetisućedevet) kuna.

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 230.000,00 (slovima: dvjestotridesettisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Loranu Čejčiću, KLASA: 940-06/19-07/64, Urbroj: 15-19-19, za ponuđenu cijenu od 242.009,00 (slovima: dvjestočetrestdvijetisućedevet) kuna

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 23.000,00 (slovima: dvadesettrisuće) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.110,00 (slovima: tisućustodeset) kuna te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 812,50 (slovima: osamstodvanaestkuna i pedesetlpa) kuna.

IV.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-29, od 16. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje